



Kiinteistöjen ylläpidon monipuolista konsultointipalvelua

FCG Finnish Consulting Group Oy tarjoaa monipuolisia kiinteistöjen ylläpidon palveluja.

Tuotamme ratkaisuja kiinteistöjen ylläpidon tiedonhallintaan, kustannustehokkaaseen suorittamiseen ja kiinteistön arvon säilyttävään toimintaan sekä ylläpitoon liittyvien palvelujen hankintaan.

Palvelutarjontamme kattaa elinkaariasioiden hallinnan ratkaisut yksittäisen kiinteistön elinkaaresta koko kiinteistömassin kattavaan kiinteistöstrategiaan.

Olemme läsnä koko Suomessa aluetoimipaikkojemme kautta.



Energiakatselmukset

- Kohteiden kokonaisenergian käyttö analysoidaan ja energiansäästöpotentiaali selvitetään. Ehdotetaan säästötoimenpiteitä kannattavuuslaskelmineen.
- Energiankäytön tehostaminen säästää selvää rahaa ja samalla vähentää ympäristöpäästöjä.

Energiaseuranta

- Kiinteistön lämmön, sähkön ja veden käyttöä seurataan säännöllisesti laskenta- ja raportointisovelluksen avulla.
- Energiankäytöstä saadaan nopeasti kokonaiskuva havainnollisten raporttien avulla.
- Seurannan ja tilastovertailun avulla havaitaan tavoitetason ylittävät poikkeamat kuluksissa.

Käyttäjätyytyväisyysmittaukset

- Kiinteistöpalvelujen toteutumista ja kiinteistön yleistä tilaa seurataan säännöllisesti. Käyttäjätyytyväisyysmittauksilla selvitetään kattavasti kiinteistön käyttäjien suhtautuminen sisäympäristöön ja kiinteistöpalveluihin.
- Havainnolliset raportit kertovat selkeästi rakennuksen käyttäjien tyytyväisyydestä. Vertailu kertoo kohteen tilanteen suhteessa tilastoaineistoon.

Palvelutasomääritykset

- Selvitetään kiinteistön omistajan ja käyttäjien tarpeet kiinteistöpalveluille ja niiden laadulle.

- Käytetään KiinteistöRYL:n mukaisia määrittäjätyksiä yleisistä laatuvaatimuksista sekä ohjeita operatiivisesta kiinteistöjohtamisesta, käyttäjäpalveluista, yleishoidosta ja valvonnasta, rakennuksen ja teknisten järjestelmien hoidosta ja kunnossapidosta, ulkoalueiden hoidosta ja kunnossapidosta, siivouksesta sekä jätahuollosta.

Palveluhankintakonsultointi

- Ymmärrys palveluihin liittyvän yhteistyön luonteesta tuottaa onnistuneita kiinteistö- ja käyttäjäpalveluiden hankintoja.
- Kiinteistöpalvelujen hankinta- ja sopimusprosessissa kartoitetaan hankintavaihtoehdot sekä hankitaan ja toteutetaan kiinteistöpalvelut niin, että sekä kiinteistön omistajan että käyttäjien tarpeet tyydytetään.

Kiinteistötiedon hallinnointi

- Yhteistyössä asiakkaan kanssa kohteille laaditaan huoltokirja. Autamme soveltuvan huoltokirjaohjelmiston valinnassa.
- Analysoimme ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia.

Kiinteistöstrategian laadinta

- Kiinteistöstrategiassa esitetään suunnitelmia ja linjauksia siitä, miten toimitilojen omistus ja ylläpito on taloudellisinta ja tarkoituksenmukaisinta hoitaa.
- Analysoidaan nykytila sekä kuvataan toimitilojen tarpeen kehitys ja toimitilojen hallinnan tulevaisuuden suuntaviivat.