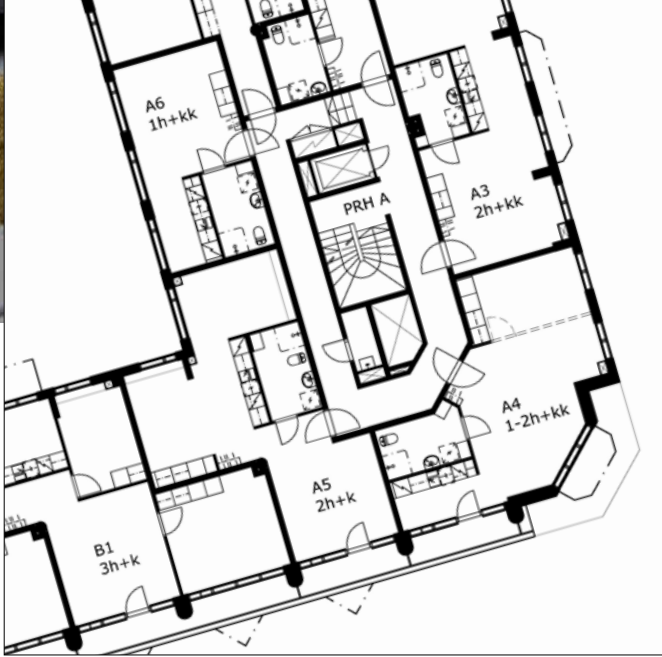


Korjausrakentamisen suunnittelu





Kiinteistö Porthaninkatu 1, korjaus- ja muutostyö.

As Oy Alppilan-Ahon uudistetut porrashuoneet.

Valmisteleva suunnittelu

- Digitalisointi vanhojen piirustusten pohjalta
- Tietomallin laadinta nykytilanteen pohjalta
- Tarkemittaukset ja mittapiirustukset
- Riskiarvio
- Kuntoselvitykset
- Elinkaariarviot laitteistoista
- Tarveselvitykset
- Haastattelut ja asukaskyselyt
- Hankesuunnittelun valmistelu
- Kilpailutus, suunnittelijavalintaraportointi
- Viranomaisyhteistyö
- Esimerkkikohteiden valinta, tutustumiskäynnit
- Tiedottaminen

Hankesuunnittelu

- Vaihtoehtoiset suunnitelmat: arkkitehtisuunnitelmien lisäksi muilta suunnittelualoilta tarpeen mukaan
- Suunnitelmien analysointi ja viestintä
- Hankesuunnitelman laadinta
- Energiasuunnittelu ja energiasimuloinnit
- Kustannusarviot ja tavoitehinalaskelma
- Viranomaisyhteistyö: kaavoittaja, rakennusvalvonta, museovirasto ja pelastuslaitos
- Toteutukseen tähtäävän suunnittelun valmistelu
- Avustaminen kilpailutuksessa
- Esittelymateriaalien luominen
- Tiedottaminen



Hallittu korjausrakentaminen lähtee kuntoarviosta ja pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmasta. Kun toimenpiteiden tarve ennakoidaan hyvissä ajoin, ei jouduta kalliisiin hätäkorjauksiin.

Asuinkerrostalojen julkisivut ja vesikatot tulevat korjausikään 25–35 vuodessa ja putkistot pitää uusia keskimäärin 50 vuoden iässä. Etenkin 1960- ja 1970-luvun talojen perusparantaminen on nyt ajankohtaista.

Hyvään tulokseen päästään vain suunnitelmallisella työllä. FCG:n laaja-alainen osaaminen kattaa korjaussuunnitteluun liittyvät suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut kokonaisuudessaan.



As Oy Alppilan-Ahon saunatilojen saneeraus.



Suunnitteluvaiheissa tehdään tiivistä yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa.

Toteutukseen tähtäävä suunnittelu

Työtehtävät alakohtaisten tehtäväluetteloiden ja seuraavien suunnitteluvaiheiden mukaisesti: luonnossuunnitelmat, ehdotussuunnitelmat, pääpiirustukset (lupakuvat) ja työpiirustukset

- Pääsuunnittelu
- Arkkitehtisuunnittelu
- Sisustussuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- LVI-suunnittelu
- Automaatiosuunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Valaistussuunnittelu
- Pihasuunnittelu
- Tiedottaminen

Rakentamisen aikainen toiminta

- Työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi
- Työmaakokouksiin osallistuminen
- Viranomaisyhteistyö: rakennusvalvonta, pelastuslaitos, museovirasto yms.
- Erillisurakoitten kilpailutukset
- Täydentävä suunnittelu
- Muutossuunnittelu
- Huoltokirjan laadinta
- Tiedottaminen

Käyttöönoton aikaiset tehtävät

- Takuuajaiset tarkistukset ja katselmuksot
- Käyttäjien opastus
- Tiedottaminen

FCG on Suomen suurimpia monialaisia konsulttiorganisaatioita, jonka palveluksessa on noin 750 työntekijää kotimaassa ja kansainvälisesti. Yhtiön asiakkaina on laajasti sekä julkisen että yksityisen sektorin organisaatioita.

Suunnitteluun ja tekniikkaan liittyvä palvelutarjontamme kattaa laaja-alaisesti yhdyskuntasuunnittelun, talo- ja korjausrakentamisen, vesihuollon suunnittelun sekä ympäristökonsultoinnin. Tarjoamme kaikille toimialoille myös rakennuttamis- ja ylläpitopalveluita. Monipuolinen asiantuntemuksemme, kokemuksemme ja osaamisemme ovat käytettävissäne!

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka • puh. 010 4090 • www.fcg.fi

Valmistelevat työt

- Tutkimukset
- Mittaukset
- Reunaehdot

Hanke-suunnittelu

- Tavoitteen määrittely
- Suunnitelmat
- Kustannukset

Toteutus-suunnittelu

- Rakennuslupa
- Työpiirustukset

Rakentaminen

- Muutos- ja tarkesuunnittelu
- Valvonta

Käyttöönotto

- Huoltokirja
- Käyttöönoton opastus

