



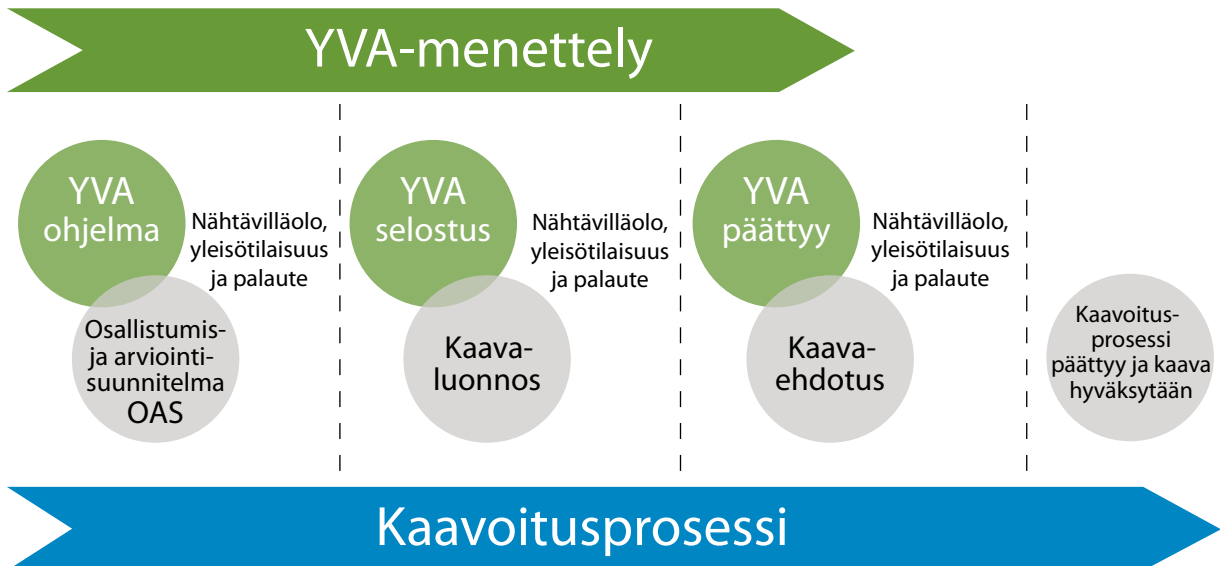
YVA- ja kaavaprosessien yhdistämisen hyötyjä

FCG suunnittelu ja tekniikka Oy on ympäristövaikutusten arviointi (YVA) - ja kaavoituspalveluiden johtavia konsulttiyrityksiä. Palveluihimme kuuluu myös YVA- ja kaavaprosessien yhteensovittaminen.

Ennen kuin merkittävä hankkeelle voidaan hakea lupaa, tulee sille toteuttaa ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Mikäli hankkeen suunnittelualueella ei ole hankkeen toteuttamista mahdollistavaa asema- tai osayleiskaavaa, voidaan kaavoitusmenettely toteuttaa rinnan YVA-menettelyn kanssa.

Käytännössä YVA ja kaavoitus sovitetaan yhteen siten, että niihin liittyvät selvitystyöt yhdistetään. Kaavoituksen edellyttämä tietopohja hankkeesta ja sen ympäristöstä tuotetaan pääasiassa YVA-menettelyssä. YVA-menettelyn aikana vaiheittain valmistuvan aineiston hyödyntäminen kaavoituksessa edellyttää tiivistä yhteistyötä YVA- ja kaavatyöryhmän välillä. Kaavoittaja varmistaa, että YVA-menettelyn selvitykset laaditaan vastaamaan myös kaavoituksen tarpeisiin.





YVA- ja kaavoitusprosessit toteutetaan porrastetusti niin, että kaavoituksen keskeiset suunnittelu- vaiheet ajoitetaan päättymään hieman kunkin YVA-menettelyn raportointivaiheen jälkeen. Tämä mahdollistaa sen, että kaavoituksessa voidaan jatkuvasti hyödyntää viimeisintä YVA-menettelyssä tuotettua tietopohjaa, sekä huomioida sille annettuja palautteita ja lausuntoja. Esimerkiksi kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista asettaa nähtäville ennen kuin YVA-menettelyn valvonnasta vastaava ELY-keskus on antanut lausuntonsa YVA-selostuksesta.

YVA- ja kaavoproessien tiedotustilaisuudet yhdistetään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat samoissa tilaisuuksissa saada tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etene- misestä sekä siitä, miten YVA:ssa tehdyt selvitykset ovat vaikuttaneet hankesuunnitteluun ja kaavoitukseen.

Esimerkkejä hankkeista joissa yva- ja kaavamenettelyt on yhdistetty

- Lappfjärdin ja Lakiakankaan noin 100 tuulivoimalan tuulipuiston tekninen suunnittelu, YVA-menettely ja osayleis- kaava, CPC Finland Oy
- Kopsan tuulivoimapuiston YVA ja osa- yleiskaava, Puhuri Oy
- Luvian ja Oosinselän tuulivoimapuiston YVA ja osayleiskaava, Tuuliwatti Oy ja Pori Energia Oy
- Jokelan ja Mäkikankaan tuulipuistojen YVA-selostukset ja osayleiskaavat, wpd Finland Oy
- Porin Peittoon tuulipuiston YVA ja osayleiskaava, TuuliWatti Oy
- Bergön tuulipuiston YVA ja asemakaava, Fortum Power and Heat Oy
- Kuolavaaran-Keulakkopään tuulivoima- puiston YVA ja osayleiskaava, Metsä- hallitus Laatumaa ja Fortum Power and Heat Oy
- Raahen itäisten tuulivoimapuistojen YVA ja osayleiskaava, Metsähallitus Laatumaa, PVO-Innopower Oy ja Suomen Hyötytuuli Oy
- Tammisaaren eteläisten alueiden yleis- kaavaehdotusten YVA, Tammisaaren kaupunki
- Muonion tunturi- ja järviolueiden kehittämissuunnitelma ja yleiskaava ja YVA, Muonion kunta
- Tampereen ja Nokian kaupungit, Tampereen Myllypuron ja Nokian Kyynejärvi-Juhansuon osayleiskaava- luonnosvaihtoehtojen YVA

