



Rakennushistorialliset selvitykset

Mikä on rakennushistoriallinen selvitys eli RHS?

- Rakennushistoriallinen selvitys luo rakennuksesta tai rakennusryhmästä yleiskuvan korjausrakentamisen tai yksityiskohtaisen kaavoituksen tarpeisiin.
- Kohteena on rakennus nykytilassaan.
- Vastaa kysymyksiin, millainen rakennus on ja miksi se on sellainen kuin se on.
- Arvioidaan rakennuksen eri aikoina tehtyjen osien säilyneisyyttä ja suunnitelmien toteutuneisuutta.
- Tutkitaan arkisto- ja kenttätöiden avulla kohteen historiaa, suunnittelu- ja muutosvaiheita sekä nykytilaa.
- Havainnollistetaan valokuvoin, piirroksin ja kaavioin rakennuksen historiaa ja nykytilaa.





Mitä varten?

- Rakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustöiden pohjaksi.
- Päätöksenteon tueksi viranomaisille suojelutarpeiden ja -tavoitteiden määrittelyyn.
- Asemakaavoituksen selvitys.
- Antaa rakennuksen omistajalle hyödyllistä tietoa rakennuksen vaiheista ja nykytilasta ylläpidon ja korjaussuunnittelun tueksi.
- Auttaa korjaushankkeissa tunnistamaan ja vaalimaan rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä sekä tuo esiin asioita, jotka vaativat erityistä paneutumista.
- Lisää ymmärrystä rakennuksen arvosta ja siitä miksi tiettyjä rakennusosia vaalitaan.
- Selvitys rakennuksen käytettävyydestä ja soveltuvuudesta muihin käyttötarkoituksiin.

Kenelle?

- Kaupungeille ja kunnille
- Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöille
- Kiinteistöjen yksityisille omistajille

FCG:n osaaminen

FCG:llä ja sen asiantuntevilla ja osaavilla ammattilaisilla on laaja kokemuspohja rakennushistoriallisista selvityksistä. FCG tekee myös kulttuuriympäristöjen inventointiin liittyvää dokumentointia sähköisiin tietojärjestelmiin (kuten Kioski) ja tietomalleja (BIM).

Alla FCG:n referenssikohteita:

- Raahan 3. kaupunginosan korttelin 9 tontin 12 rakennushistoriallinen selvitys
- Raahan 5. kaupunginosan korttelin 17 rakennushistoriallinen selvitys
- Raahan 5. kaupunginosan korttelin 18 rakennushistoriallinen selvitys
- Billnäsin keskeisen ruukkialueen teollisuusrakennusten käytettävyysselvitys
- Jankan tilan rakennushistoriallinen selvitys

