



## Julkisivusaneeraus

### Osakkaiden tarpeet huomioon

FCG huolehtii asiakkaistaan ja tarjoaa tukeaan isojen päätösten edessä. Työssämme kuuntelemme asiakasta ja yhteistyöllä varmistamme, että korjaustyön lopputulos vastaa asiakkaan toiveita. Toimintamme perustuu omaan sertifioituun laatujärjestelmäämme ja jatkuvaan oppimiseen.

FCG:n kokemus kiinteistöjen peruskorjauksesta auttaa valitsemaan oikeat ratkaisut julkisivusaneerauksessa. FCG tarjoaa alansa osaavimpia ammattilaisia avuksi, jotta asiakas saa parhaan mahdollisen tiedon ja taidon käyttöönsä.

### Rakennuksen uudistaminen

Korjaustapaa valitessaan yhtiön kannattaa jo hankkeen alkuvaiheessa keskustella eri korjaustavoista. Valinnassa tulee ottaa huomioon elinkaarikustannukset, riskit sekä energiansäästöön liittyvät toimenpiteet.

Kuntoarvio tai -tutkimus vastaa alla oleviin kysymyksiin:

- Selvitäänkö paikkakorjauksella tai pinnoituksella vai tarvitaanko isompia toimenpiteitä?
- Onko verhoava korjaus mahdollista vai tarvitseeko rakenteita uusia kokonaan?
- Voiko ikkunat kunnostaa vai vaihdetaanko uusiin ja energiatehokkaampiin?
- Pitääkö parvekkeet uusia kokonaan vai kunnostaa ja mahdollisesti lasittaa?

Toimiva julkisivu estää kosteus- ja homevaurioiden synnyn ja vaikuttaa siten oleellisesti sisäilman laatuun ja sitä kautta asukkaiden terveyteen. Väärin korjattu julkisivu voi olla uhka myös sisäilmalle.





Pursimiehenkatu 27, julkisivusaneeraus vanhaa kunnioittaen. FCG: projektinjohto ja työmaavalvonta. Historiallinen rakennus on rakennettu jo vuonna 1907.

## Energiatehokkuus

Mikäli kuntotutkimus osoittaa, ettei pelkkä huoltomaalaus riitä, julkisivupinta uusitaan kokonaan. Eristekerroksen lisääminen julkisivupintaan ja ikkunoiden uusiminen ovat yleisimmät tavat parantaa ulkoseinän eristävyttä ja energiatehokkuutta. Energiatehokkuutta parannettaessa rakennusta on tarkasteltava eri rakennusosien ja taloteknisen järjestelmän muodostamana kokonaisuutena.

## Palvelut taloyhtiöille

TeHO

Tekniikka + Hallitus + Osakkaat = TeHO

### Tutkimukset ja kartoitukset

- rakenteet
- putkistot
- ilmanvaihto
- sähkö
- sisäilma
- energia
- PTS
- taloyhtiön strategia

### Projektinjohto

- neuvonanto
- kilpailutukset
- sopimukset
- projektin ohjaus
- taloudellinen seuranta
- raportointi
- viestintä ja tiedotus

### Hanke-suunnittelu

- tarve-kartoitukset
- osakaskyselyt
- kustannus-arviot
- aikataulut
- vaihtoehdot
- energia-korjausten taloudellisuus-vertailu

### Toteutus-suunnittelu

- palvelu-muotoilu
- arkkitehtuuri
- maisema
- LVIA
- sähkö
- rakenne
- energia
- sisustus

### Valvonta

- suunnitelma-tarkastus
- työmaa-valvonta
- turvallisuus-koordinointi
- vastaanotto ja takuuaajan tehtävät